



COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA

Provincia Reg.le di Agrigento

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT. C-BIS) DEL D. LGS. N. 50/2016 E TRAMITE RdO MePA, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 9/BIS DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE L'APPATO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PER RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "A. MANZONI" ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA A SEGUITO DELLE VERIFICHE DI VULNERABILITA' DEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. CAPUANA".

CUP: H51E14000460002 - CIG: 8130305BEC

VERBALE DI GARA N.RO 1

L'anno **duemiladicianove** il **ventisette** del mese di **dicembre** (27/12/2019), alle ore 9,50, in Alessandria della Rocca, presso l'UTC del Comune di Alessandria della Rocca, alla presenza del Seggio di gara nella persona del Responsabile del III Settore Architetto Daniele Traina, alla presenza di n. 2 testimoni:

1. Sig. Giovanni Settecasì – dipendente comunale – assistente amministrativo;
2. Geom. Domenico Mangione, dipendente comunale.

Premesso:

Che con D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio X – Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria – Gestione Anagrafe dell'Edilizia Scolastica, ha pubblicato l'avviso pubblico per l'Aggiornamento annuale del piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015-2017, e la conferma dell'attualità del Piano Annuale 2016, di cui all'art.10 del D.L. 12/09/2013, n°104, convertito in legge 08/11/2013, n°128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca;

Che l'Amministrazione Comunale ha partecipato all'avviso pubblicato dall'Assessorato all'Istruzione, con un progetto esecutivo che prevedeva la possibilità di ottenere il finanziamento per il Completamento per ristrutturazione della Scuola Primaria dell'Istituto Comprensivo A. Manzoni ed adeguamento alle norme di sicurezza;

Che con nota di prot. n.ro 2733 del 09.03.2016 veniva avanzata istanza di finanziamento all'Ass.to dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana a valere sull'avviso di cui al D.D.G. n°490/ISTR del 22/02/2016;

Che con nota di prot. 33666 del 27.03.2019 del Dipartimento regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Servizio XI acquisito al prot.llo gen.le di questo ente al n.ro 3787 in data 28.03.2019, veniva comunicato che con Decreto MIUR n.ro 2 del 03.01.2019 registrato alla corte dei Conti in data 12.03.2019 – Allegato "Q – Regione Siciliana", il Comune di Alessandria della Rocca risultava beneficiario di un finanziamento pari ad €. 742.000,00 a valere sull'accertamento economie Mutui BEI – Annualità 2015 per i lavori di "Completamento per ristrutturazione della Scuola Elementare dell'Istituto Comprensivo A. Manzoni ed adeguamento alle norme di sicurezza" da eseguire nel plesso scuola primaria "Capuana" CUP: H51E14000460002;

Che gli enti locali di cui agli allegati elenchi da A ad U allegati al decreto MIUR n.ro 2 del 03.01.2019 sono autorizzati ad avviare e/o a completare gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici ivi contenuti, provvedendo alla proposta di aggiudicazione degli stessi interventi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, pena la decadenza dal finanziamento.

Accertato che il Decreto MIUR n.ro 2 del 03.01.2019 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generali n.ro 80 del 04.04.2019, e che pertanto si doveva addivenire alla proposta di aggiudicazione entro e non oltre il 30.09.2019;

Che con Deliberazione di Giunta Municipale n.ro 54 del 08.08.2019 immediatamente esecutiva si prendeva atto dell'ammissione al finanziamento, giusto Decreto MIUR n.ro 2 del 03.01.2019 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generali n.ro 80 del 04.04.2019, nonché degli allegati elenchi con la quale nell'Allegato "Q - Regione Siciliana" il Comune di Alessandria della Rocca risultava beneficiario di un finanziamento pari ad €. 742.000,00 per l'esecuzione dei lavori di "Completamento per ristrutturazione della Scuola Elementare dell'Istituto Comprensivo A. Manzoni ed adeguamento alle norme di sicurezza" da eseguire nel plesso della scuola primaria "L. Capuana", a valere sull'accertamento economie Mutui BEI - Annualità 2015;

Che con la medesima delibera si provvedeva alla nomina in sostituzione del geom. Andrea Castellano quale responsabile unico del procedimento l'arch. Antonio Arangio Responsabile del III Settore Urbanistica e Lavori Pubblici;

Che con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca del 31/07/2019 è stata concessa una proroga del termine per la proposta di aggiudicazione da parte degli enti locali beneficiari dei finanziamenti al 31 dicembre 2019;

Che con determinazione dirigenziale n°122 del 22/10/2019 in sostituzione del già designato arch. Antonio Arangio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il dipendente comunale geom. Domenico Mangione;

Che il progetto esecutivo dei lavori di "Completamento per ristrutturazione della Scuola Elementare dell'Istituto Comprensivo A. Manzoni ed adeguamento alle norme di sicurezza e alla vulnerabilità sismica da eseguire nel plesso scuola primaria "L. Capuana", presenta un importo complessivo di €.742.000,00 di cui €.560.837,40 per lavori comprensivi di €. 16.153,81 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, €.132.049,41 per costo della manodopera (inclusi nei lavori) ed €. 181.162,60 per somme a disposizione;

Che con atto di validazione redatto in data 29/11/2019 il RUP, validava ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo di che trattasi;

Che con determina dirigenziale n.ro 150 del 30.11.2019 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di che trattasi;

Che con deliberazione della G.M. n.ro 130 del 30.11.2019 veniva approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo di che trattasi;

Che, considerata l'urgenza di addvenire alla proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi entro e non oltre il 31.12.2019, pena la perdita del finanziamento, si è ritenuto procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63, comma 2 let. c) e 36 comma 2 let. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., (come novellato dalla legge 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.Lgs 32/2019);

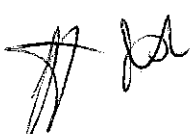
Che, infatti, l'art.36 comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori di importo pari o superiore a €.350.000 e inferiore a €.1.000.000, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Che con determina a contrarre n.163 del 9 Dicembre 2019 sono state individuate le modalità procedurali e di affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. senza previa pubblicazione di un bando di gara e con le modalità di aggiudicazione dell'art. 4 della L.R. n.13/2019, attraverso procedura telematica per mezzo della piattaforma "Acquisti in retepa-Consip MEPA", selezionando i soggetti da invitare tramite sorteggio fra quelli iscritti nel vigente elenco degli operatori economici ed utilmente iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Visto l'avviso pubblico del 9 Dicembre 2019, con la quale si rendeva noto che in data 10.12.2019 alle ore 11:00, si sarebbe proceduto al sorteggio di n.ro 25 operatori economici tra gli iscritti nell'elenco di fiducia di questo Ente ed in possesso dei prescritti requisiti da invitare alla procedura negoziata;

Visto il verbale di selezione del 10 Dicembre 2019, con il quale sono stati individuati, tramite sorteggio, n. 25 operatori economici, da rendere noto solamente dopo la scadenza delle offerte;

Che gli operatori da invitare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) risultavano essere:



n°	Operatore economico	Partita Iva	Codice fiscale	CITTA'
1	ALFANO SRL	2520270840	2520270840	CIANCIANA(AG)
2	AURORA S.R.L.	2609860842	2609860842	AGRIGENTO(AG)
3	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	2539650842	2539650842	AGRIGENTO(AG)
4	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	1732730856	1732730856	GELA(CL)
5	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	1225680857	CLTMGG66D01F830P	MUSSOMELI(CL)
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	2081980845	CPBGPP79H02A089S	PALMA DI MONTECHIARO(AG)
7	CO.ANT S.R.L.	1620800852	1620800852	MUSSOMELI(CL)
8	CO.PU.SRL	2549990840	2549990840	ALESSANDRIA DELLA ROCCA(AG)
9	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO	1901500841	CNSSRG65R23A089Z	AGRIGENTO(AG)
10	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	3153180835	3153180835	MESSINA(ME)
11	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI S.R.L.	2575120841	2575120841	CANICATTI(AG)
12	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S.	1374060851	1374060851	MUSSOMELI(CL)
13	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	2510310812	2510310812	ALCAMO(TP)
14	EDILROAD S.R.L.	2626780841	2626780841	FAVARA(AG)
15	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	2325280846	2325280846	FAVARA(AG)
16	GUARNERI SRL	1930510852	1930510852	SAN CATALDO(CL)
17	I.CO.SER. S.R.L.	5840560824	5840560824	GANGI(PA)
18	IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO	1089830861	DBLGTN82A30E536C	LEONFORTE(EN)
19	L.C. DI LEANZA ALFIO	3971340876	LNZLFA56R01G371H	PATERNO(CT)
20	PAM S.R.L.	2440700843	2440700843	GROTTE(AG)
21	PINTO VRACA SRL	2944570833	2944570833	PATTI(ME)
22	PROGRESSO GROUP S.R.L.	2677140846	2677140846	FAVARA(AG)
23	REDIAL SRL	2558570848	2558570848	FAVARA(AG)
24	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	6014770827	6014770827	PALERMO(PA)
25	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	1968210854	1968210854	MUSSOMELI(CL)

Che con la lettera d'invito prot. n. 14250 del 10/12/2019 con allegata modulistica e disciplinare di gara i 25 operatori economici sorteggiati sono stati invitati alla RdO n.ro 2471785 del 10.12.2019;
 Che entro il termine assegnato del 24.12.2019 ore 23:30 risultavano inserite nel sistema MePA n.ro 18 offerte provenienti dalle seguenti ditte:

n°	Operatore economico	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ALFANO SRL (FALZONE M. & C. S.R.L., ALFANO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/12/2019 12:25
2	ATI ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.*, CONSORZIO STABILE APPALTITALIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21/12/2019 09:49
3	AURORA S.R.L. (AURORA S.R.L.*, SAGEDIL S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/12/2019 19:22
4	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/12/2019 12:00
5	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/12/2019 19:02
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/12/2019 12:30
7	CO.ANT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/12/2019 13:25
8	CO.PU.SRL (CANTIERI EDILI S.R.L., CO.PU.SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	24/12/2019 07:46
9	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO -ARLI SRL (ARLI S.R.L., COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/12/2019 11:09
10	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/12/2019 08:47
11	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	24/12/2019 19:49
12	EDILROAD S.R.L. (INSOLIA IMPIANTI SRL, EDILROAD S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	23/12/2019 11:43
13	GUARNERI SRL (E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE, GUARNERI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20/12/2019 11:33
14	I.CO.SER. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/12/2019 18:43
15	IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO (IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO*, COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/12/2019 15:15
16	Mandataria- COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S. C. F. 01374060851- Mandante - TE.CA. COSTRUZIONI SRL C. F. 01293270664- Mandante I.C.E.S. S.R.L. C. F. 01348230853 (I.C.E.S. S.R.L., COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S.*, TE.CA. COSTRUZIONI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19/12/2019 12:56
17	PAM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19/12/2019 19:31
18	PINTO VRACA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	23/12/2019 11:52

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si procede all'esame della documentazione amministrativa di gara, riscontrando, quando segue:

Operatore economico	Forma di partecipazione	ESITO
ALFANO SRL (FALZONE M. & C. S.R.L., ALFANO SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AMMESSA
ATI ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA (ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.*, CONSORZIO STABILE APPALTITALIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ESCLUSA L'operatore economico viene escluso dalle operazioni di gara in quanto non ha rispettato le modalità di cui al punto 12 del disciplinare di gara e della lettera di invito.
AURORA S.R.L. (AURORA S.R.L.*, SAGEDIL S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AMMESSA
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ESCLUSA L'operatore economico viene escluso dalle operazioni di gara in quanto non ha rispettato le modalità di cui al punto 12 del disciplinare di gara e della lettera di invito.
CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ESCLUSA L'operatore economico viene escluso dalle operazioni di gara in quanto non ha rispettato le modalità di cui al punto 12 del disciplinare di gara e della lettera di invito.
CAPOBIANCO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ESCLUSA L'operatore economico viene escluso dalle operazioni di gara in quanto non ha rispettato le modalità di cui al punto 12 del disciplinare di gara e della lettera di invito.
CO.ANT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ESCLUSA L'operatore economico viene escluso dalle operazioni di gara in quanto non ha rispettato le modalità di cui al punto 12 del disciplinare di gara e della lettera di invito.
CO.PU.SRL (CANTIERI EDILI S.R.L., CO.PU.SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AMMESSA
COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO -ARLI SRL (ARLI S.R.L., COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AMMESSA
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ESCLUSA L'operatore economico viene escluso dalle operazioni di gara in quanto non ha rispettato le modalità di cui al punto 12 del disciplinare di gara e della lettera di invito.
COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
EDILROAD S.R.L. (INSOLIA IMPIANTI SRL, EDILROAD S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AMMESSA
GUARNERI SRL (E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE, GUARNERI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AMMESSA
I.CO.SER. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ESCLUSA L'operatore economico viene escluso dalle operazioni di gara in quanto non ha rispettato le modalità di cui al punto 12 del disciplinare di gara e della lettera di invito.
IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO (IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO*, COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AMMESSA
Mandataria- COSTRUZIONI MARIA SS.	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016,	AMMESSA

DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S. C. F. 01374060851- Mandante - TE.CA. COSTRUZIONI SRL C. F. 01293270664- Mandante I.C.E.S. S.R.L. C. F. 01348230853 (I.C.E.S. S.R.L., COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S.*, TE.CA. COSTRUZIONI SRL)	art. 48, comma 8)	
PAM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ESCLUSA L'operatore economico viene escluso dalle operazioni di gara in quanto non ha rispettato le modalità di cui al punto 12 del disciplinare di gara e della lettera di invito.
PINTO VRACA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

Data l'ora, la commissione decide di sospendere la seduta e rinviare la seconda fase della gara per l'esame delle offerte economiche alla data del 30.12.2019 alle ore 08:30.

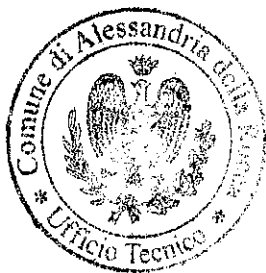
Alle ore 23,30 del 27.12.2019, la seduta viene sciolta e si dispone la pubblicazione del presente verbale di gara composto da n. 5 fogli formato A4 e quanto della presente all'Albo Pretorio on-line del Comune di Alessandria della Rocca e sul sito istituzionale: www.comune.alessandriadellarocca.ag.it.

Si da atto che hanno assistito alle operazioni di gara il rappresentante della ditta CO.PU. S.r.l. e della ditta COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO -ARLI SRL.

La commissione dispone altresì di dare comunicazione tramite PEC alle ditte che non hanno presentato sulla piattaforma Mepa Mod. F23 per il pagamento dell'imposta di bollo sull'istanza di partecipazione e sull'offerta economica, affinché le stesse provvedano alla regolarizzazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

I Testimoni

