



COMUNE DI
ALESSANDRIA DELLA ROCCA
-provincia regionale di Agrigento-

Reg. gen. n.ro
del
ORDINANZA DEL SINDACO
n.ro **2** del 29.01.2014

OGGETTO: Provvedimento contingibile ed urgente per la messa in sicurezza del fabbricato posto al n.ro 30 della via Pozzo.

IL SINDACO

PREMESSO che:

-con nota accompagnatoria del 23.11.20123 il Comandante della P.M. ha trasmesso la relazione di servizio del sopralluogo effettuato nella via Pozzo in data 20.11.2013;

-dalla predetta relazione risulta che l'immobile sito al n.ro civico 30 costituisce un pericolo per l'incolumità delle persone che abitano e transitano in detta via in quanto una parte del solaio è caduto e l'altra parte è in fase di cedimento e che, pertanto, necessita di un intervento urgente al fine di scongiurare eventuali danni a persone e cose;

-il fabbricato in parola, dalle informazioni assunte, è risultato di proprietà del signor Candileri Pasquale residente nella contrada Scillonato di questo Comune, nato il 04.08.1931 ad Alessandria della Rocca;

-di seguito alle successive osservazioni, allo scopo effettuate dal competente responsabile comunale del servizio –dirigente del settore tecnico IV°, lo stesso in data 28.01.2014 ha rappresentato che, seppure non si registri un complessivo aggravamento dello stato di degrado delle strutture murarie prospicienti la via pubblica e l'immobile sia disabitato, le persistenti infiltrazioni di acque meteoriche e presenza di vegetazione spontanea sui medesimi organismi edilizi possono determinare distacchi e crolli; che, in caso di evento calamitoso, il fabbricato di che trattasi risulterebbe particolarmente vulnerabile e che, pertanto, si rende necessario adottare a salvaguardia della pubblica e privata incolumità un provvedimento impositivo degli occorrenti interventi di manutenzione e messa in sicurezza del fabbricato;

CONSIDERATO che, stante gli inconvenienti accertati e rilevati, si possono determinare situazioni di gravi pericoli per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, per prevenire ed eliminare i quali il T.U. delle leggi sull'ordinamento ee.ll. d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rimette alla competenza del Sindaco, quale ufficiale del Governo, l'adozione di provvedimenti contingibili e urgenti;

RITENUTO necessario obbligare il proprietario ad eliminare gli inconvenienti e, sino al permanere di condizioni sfavorevoli, di inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico ed igienico all'uso preposto;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 30 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285;

VISTE le norme statali del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. di diretta applicazione nella R.S. e, segnatamente, gli artt. 50 e 54;

VISTO il t.c. delle leggi regionali relativo all'Ordinamento degli Enti Locali, pubblicato sul S.O. della G.U.R.S. n. 20 del 09.01.2008;

VISTI gli artt. 1 e 2 del D.M. 5 agosto 2008;

VISTO l'art. 2053 del c.c.;

VISTI gli artt. 434, 676 e 677 del c.p.;

ATTESA la propria competenza ad adottare il connesso provvedimento;

per i motivi prima esposti e considerati e che si intendono espressamente richiamati,

ORDINA

- il non utilizzo di detti locali del fabbricato di via Pozzo n. 30 sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, intendesse occupare il fabbricato in questione;
- al signor CANDILERI Pasquale (nt. il 04.08.1931 ad Alessandria della Rocca e quivi residente nella c/da Scillonato e ad eventuali altri proprietari interessati, ognuno per la propria parte, di eseguire con ogni urgenza e, comunque nel termine di giorni trenta dal ricevimento della presente, le opere e i magisteri occorrenti per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità, in ordine alla effettuazione dei quali restano fermi i diritti dei terzi nonché prescrizioni, tutele e disposizioni di diversa natura e competenza;
- al signor CANDILERI Pasquale (nt. il 04.08.1931 ad Alessandria della Rocca e quivi residente nella c/da Scillonato, nelle more di ricondurre l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, di installare adeguata segnaletica che indichi l'inagibilità dell'edificio e se del caso, a transennare l'antistante pertinenza.

DISPONE

- La Polizia Municipale resta incaricata della esecuzione della presente ordinanza.
- Copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché al Comando di P.M. e all'Ufficio Tecnico del Comune – IV° settore, alla Prefettura di Agrigento e al Comando della locale stazione dei Carabinieri, ciascuno per le rispettive competenze.
- Copia del presente provvedimento sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionali.

AVVERTE

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario dell'immobile che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che, avverso la presente ordinanza, quanti hanno interesse potranno fare ricorso ai competenti Organi entro i termini e nei modi previsti dalla legge.

dalla residenza municipale, il 29.gennaio.2014

IL SINDACO
-Alfonso Frisco-
