



COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA
(provincia regionale di Agrigento)
Ufficio Tecnico

OGGETTO: ORDINANZA DI RIMOZIONE PERICOLO A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' n.ro5.. del 24/04/2015

IL SINDACO

Visto il verbale della Polizia Municipale n.ro 3873 di protoc. gen. del 08.04.2015 di constatazione del crollo parziale sulla sede stradale di via Roma (in prossimità della scalinata per il Calvario) di un muro a secco posto dal proprietario a presidio dell'adiacente terreno e di segnalazione di pericolo per la pubblica incolumità della rimanente parte di esso;

Vista la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento;

Vista l'ulteriore comunicazione integrativa n.ro 3928 di protoc. gen. del 09.04.2015 con la quale la Polizia Municipale ha comunicato i nominativi dei comproprietari del terreno ove è ubicato il muro;

Accertato che:

-trattasi di un vecchio muro di controripa costituito da marmette di cemento accatastate a secco di traverso su due file lungo l'accesso al fondo e che il crollo ha interessato la fila che ne costituisce il paramento esterno;

-la parte superstite risulta pericolosamente instabile e a rischio di ulteriori cedimenti di pregiudizio per la pubblica incolumità, a salvaguardia della quale occorre eseguire interventi volti a ripristinarne le condizioni di sicurezza statica e funzionale;

-nelle more dell'adozione del presente provvedimento gli operatori tecnici del Comune hanno opportunamente delimitato l'area di pericolo occupando parte della carreggiata stradale;

-l'immobile interessato risulta censito al Catasto terreni del Comune alla partita 8446 intestata ai deceduti signori: Vaccaro Giuseppe nato a Calascibetta (EN) il 25/06/1923 e Vaccaro Orlando nato a Calascibetta (EN) nt. il 01/12/1927, proprietari per 1/2;

-sono risultati attuali proprietari del terreno, per quote indivise, i coeredi degli intestatari signori:

PORTOLANO Maria nt. il 17/02/1928 a Favara (AG) e residente in Alessandria della Rocca nella via Margherita n. 38

VACCARO Eduardo Sebastiano nt. il 10.02.1951 ad Alessandria della Rocca e residente in 90146 Palermo nella via Serretta Enrico n. 4

VACCARO Angelo Giovanni nt. il 06.07.1956 ad Alessandria della Rocca e residente in 90146 Palermo nella via Serretta Enrico n. 4

VACCARO Elena Michelina nt. il 17.04.1962 a Palermo e resid in 92020 Palma di Montechiaro (AG) nella via Garda n. 35

VACCARO Sandro Giovanni Sebastiano nt. il 29.07.1963 ad Alessandria della Rocca e residente ivi nella via Manzoni n. 40

VACCARO Ciro Giovanni nt. il 25.10.1968 a Alessandria della Rocca e residente in 1026 Denges (Suisse) nella via Sur Les Moulins n. 33

VACCARO Mauro Maria nt. il 29.01.1971 a Palermo residente in 27010 Borgarello (Pavia) nella via Carducci n. 40;

Considerato che i rilevati inconvenienti possono determinare situazioni di grave pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, per prevenire ed eliminare i quali il T.U. delle leggi sull'ordinamento ee.ll. d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rimette alla competenza del Sindaco, quale ufficiale del Governo, la adozione di provvedimenti contingibili e urgenti;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
Visto l'art. 30 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285;
Visti gli artt. 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
Visti gli artt. 1 e 2 del d.m. 5 agosto 2008; .
Visto l'art. 677 del c.p.;
per i motivi prima esposti e per quanto nelle specifiche attribuzioni del Sindaco in materia, a tutela e salvaguardia dell'incolumità di persone, animali e cose

ORDINA

ai signori eredi sopra generalizzati, unitamente ad altri eventuali comproprietari interessati, di compiere i lavori occorrenti per il ripristino delle condizioni di sicurezza del sito, in ordine alla esecuzione dei quali si assegna il termine perentorio di giorni 90 dalla notifica della presente provvedimento e restano fermi i diritti dei terzi nonché prescrizioni, tutele e disposizioni di diversa natura e competenza.

Altresì, nelle more di ricondurre l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, di eseguire immediatamente le opere e magisteri necessari per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità e, quindi, di rimuovere i detriti del crollo, di demolire la impropria struttura residua al cedimento strutturale, di transennare mediante appropriata barriera protettiva l'antistante e pertinente area pubblica e di installare adeguata segnaletica sia diurna che notturna che indichi l'inagibilità del luogo.

AVVERTE

-che in caso di inottemperanza a quanto sopra ingiunto si procederà d'ufficio alla messa in sicurezza, con addebito della spesa e applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale al proprietario intimato.

-che, avverso la presente ordinanza, quanti hanno interesse potranno fare ricorso ai competenti Organi entro i termini e nei modi previsti dalla legge.

INCARICA

la Polizia Municipale di verificare che venga data esecuzione alla presente ordinanza e di darne comunicazione al Sindaco.

DISPONE

-che il presente provvedimento dal Messo Comunale sia notificato in copia agli interessati nonché al Comando di P.M. e all'Ufficio Tecnico del Comune, alla Prefettura di Agrigento e al Comando della locale stazione dei Carabinieri, ciascuno per le rispettive competenze.

Ai non residenti sarà eseguita notifica a mezzo del servizio postale con le modalità prescritte.

-che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale.

Si rammenta che:

-nel caso in cui per la definitiva messa in sicurezza del sito necessita eseguire un puntuale intervento di ricostruzione del muro, le parti in causa restano obbligate al conseguimento preventivo di tutte le autorizzazioni e pareri di legge anche in relazione ai vincoli non urbanistici gravanti sulla zona.

-eventuali danni a persone e cose, derivanti dalla oggettiva condizione dell'immobile e/o dal mancato rispetto dell'ordinanza restano a carico del proprietario che ne risponde in via civile, penale e amministrativa.

dalla residenza municipale, il 24/aprile/2015

IL SINDACO
-Alfonso Frisco-

