

Albo P6/2017
D.D. me



COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA
(provincia regionale di Agrigento)
Ufficio Tecnico

OGGETTO: ORDINANZA DI RIMOZIONE PERICOLO A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' n.ro .5.. del 03/02/2017

IL SINDACO

Visto il verbale della Polizia Municipale n.ro 779 di protoc. gen. del 23.01.2017 di constatazione di lesioni e rigonfiamenti verso la sede stradale del muro di prospetto della casa di via Roma n.ri 253 e 255 nonché di cedimento del tetto con segnalazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Vista la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento;

Vista l'ulteriore comunicazione integrativa della Polizia Municipale delle generalità dei proprietari del terreno interessato e del soggetto delegato a cui recapitare le comunicazioni;

Accertato che:

-trattasi di un vetusto fabbricato, realizzato in muratura di pietrame e malta cementizia ad opera incerta, pericolosamente instabile e a rischio di ulteriori cedimenti di pregiudizio per la pubblica incolumità, per la salvaguardia della quale occorre eseguire interventi volti a ripristinarne le condizioni di sicurezza statica e funzionale;

-nelle more dell'adozione del presente provvedimento gli operatori tecnici del Comune hanno opportunamente delimitato l'area di pericolo occupando parte della carreggiata stradale;

-l'immobile interessato risulta censito al Catasto fabbricati del Comune con la particella 1515 del foglio mappale 19 e nella proprietà, per quote indivise, dei signori:

CASTELLANO Carmela Maria nt. il 15/12/1954 ad Agrigento e residente in Alessandria della Rocca nella via Manzoni n. 124- c.f. CSTCML54T55A089R

CASTELLANO Giovanna nt. il 15/09/1956 ad Alessandria della Rocca e residente in Calamonaci (AG) nella via F. Crispi n. 22- c.f. CSTGNN56P55A181U

CASTELLANO Pietro nt. il 27/06/1958 ad Alessandria della Rocca e residente in Torino nella via Barbaresco n. 8- c.f. CSTPTR58H27A181S

Considerato che i rilevati inconvenienti possono determinare situazioni di grave pericolo per l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, per prevenire ed eliminare i quali il T.U. delle leggi sull'ordinamento ee.II. d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rimette alla competenza del Sindaco, quale ufficiale del Governo, la adozione di provvedimenti contingibili e urgenti;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 30 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285;

Visti gli artt. 50 e 54 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Visti gli artt. 1 e 2 del d.m. 5 agosto 2008; .

Visto l'art. 677 del c.p.;

per i motivi prima esposti e per quanto nelle specifiche attribuzioni del Sindaco in materia, a tutela e salvaguardia dell'incolumità di persone, animali e cose

ORDINA

ai signori comproprietari sopra generalizzati, unitamente ad altri eventuali soggetti interessati, di compiere i lavori occorrenti per il ripristino delle condizioni di sicurezza del sito, in ordine alla esecuzione dei quali si assegna il termine perentorio di giorni 90 dalla notifica della presente provvedimento e restano

fermi i diritti dei terzi nonché prescrizioni, tutele e disposizioni di diversa natura e competenza.

Altresì, nelle more di ricondurre le strutture del fabbricato alle norme di sicurezza per la funzione che esplicano, di eseguire immediatamente le opere e magisteri necessari per scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità e, quindi, di transennare mediante appropriata barriera protettiva l'antistante e pertinente area pubblica e di installare adeguata segnaletica sia diurna che notturna che indichi l'inagibilità del luogo.

AVVERTE

-che in caso di inottemperanza a quanto sopra ingiunto si procederà d'ufficio alla messa in sicurezza, con addebito della spesa e applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale al proprietario intimato.

-che, avverso la presente ordinanza, quanti hanno interesse potranno fare ricorso ai competenti Organi entro i termini e nei modi previsti dalla legge.

INCARICA

la Polizia Municipale di verificare che venga data esecuzione alla presente ordinanza e di darne comunicazione al Sindaco.

DISPONE

-che il presente provvedimento dal Messo Comunale sia notificato in copia agli interessati residenti nonché al Comando di P.M. e all'Ufficio Tecnico del Comune, alla Prefettura di Agrigento e al Comando della locale stazione dei Carabinieri, ciascuno per le rispettive competenze.

Ai non residenti sarà eseguita notifica a mezzo raccomandata A/R del servizio postale con le modalità prescritte.

-che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale.

Si rammenta che:

-nel caso in cui per la definitiva messa in sicurezza del sito necessita eseguire un puntuale intervento di ricostruzione del muro, le parti in causa restano obbligate al conseguimento preventivo di tutte le autorizzazioni e pareri di legge anche in relazione ai vincoli non urbanistici gravanti sulla zona.

-eventuali danni a persone e cose, derivanti dalla oggettiva condizione dell'immobile e/o dal mancato rispetto dell'ordinanza restano a carico del proprietario che ne risponde in via civile, penale e amministrativa.

dalla residenza municipale, il 03/febbraio/2017

IL vice SINDACO
-arch. Pietro Vacante-

