



COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 03

ANNO 2017

Oggetto: Adeguamento del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT per l'anno 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di Marzo alle ore 18,30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione del Consiglio Comunale, in seduta ordinaria, che è stata notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge e partecipata al Sindaco, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
MONTANA DANIELA	X	
BARBIERA LORENA ROSALIA		X
ARNO FRANCESCA	X	
MULE' GIULIO LUIGI	X	
VACANTE PIETRO	X	
SETTECASI RITA GIOVANNA	X	
TALLO SALVATORE GIOVANNI	X	
PLAZZA ANGELA ADELINA	X	
COMPARETTO ANTONINO G.	X	
LONGO FILIPPPO	X	
FERRARO ALESSANDRA FILIPPA	X	
MANGIONE SALVATORE	X	
MICCICHE' ANNA MARIA	X	
VISCUSO GIUSY	X	
LETO DANIELA		X

Presenti n. 13 Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti:

Presiede il Sig. Tallo Salvatore Giovanni nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Salvatore Vasile la seduta è pubblica

Si dà atto che ai sensi dell'art.20 comma 3 L.R n° 7/92 è presente il Sig. _____

Sindaco - Assessore delegato _____

Adeguamento del costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT per l'anno 2017

Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, responsabile del III settore

Premesso:

Che il comma 1 dell'art.7 della L.R. 10/08/2016, n°16, che ha recepito con modifiche l'art.16 del D.P.R. n°380/2001, dispone che il rilascio del permesso di costruire, che di fatto sostituisce il titolo abilitativo precedentemente denominato "Concessione Edilizia", comporta, oltre al pagamento degli oneri di urbanizzazione, anche il pagamento di un contributo commisurato al Costo di Costruzione, determinato in base alle modalità dello stesso articolo;

Che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'art.4 della legge 0508/1978, n°457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;

Che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della L.R. n°16/2016 e l'emanazione del decreto di cui sopra, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Che la Regione Siciliana non ha provveduto a determinare, con apposito decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'Ambiente, l'incidenza del Costo di Costruzione, come previsto dalla L.R. sopra richiamata;

Che i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati al 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione all'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

Che con delibera di Consiglio Comunale n°8 del 10/03/2016 l'adeguamento del suddetto costo per l'anno 2016 è stato determinato in €/mq.219,09

Ciò premesso, al fini della determinazione e dell'adeguamento per l'anno 2017 del Costo di Costruzione, si riferisce quanto segue.

Consultando l'Indice Nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, acquisito tramite l'ISTAT, si determina quanto segue:

indice nazionale mese di ottobre 2015	106,60
indice nazionale mese di ottobre 2016	106,90

la variazione percentuale è pari a:

$$\{[(106,90-106,60)/106,60] \times 100\} = 0,28\%$$

Poiché il costo di costruzione base del mese di gennaio 2016 era pari a €219,09, il nuovo costo di costruzione base, di cui all'art.16 del D.P.R. n°380/2001, per l'anno 2017 viene fissato nel seguente modo:

$$\text{Costo di costruzione base da Gennaio 2017} = \text{€}219,09 + 0,28\% = \text{€}219,89$$

Detto valore di €219,89 sarà applicato a tutti i permessi di costruire rilasciati nel corso dell'anno 2017.

Che, l'art.8 comma 5 della L.R. n°16/2016 di recepimento dell'art.17 del D.P.R. n°380/01 stabilisce che, *"al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto al 50 per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria"*;

Che il Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con nota prot.n°28421 del 30/12/2015, ha diramato la circolare n°6/DRU del 30/12/2015, che chiarisce, tra

l'altro che nessuna determinazione da parte dei dirigenti degli uffici proposti alla gestione delle attività ordinarie è da ritenersi ammissibile, in quanto ogni valutazione discrezionale, che direttamente o indirettamente si ripercuote sul bilancio di previsione comunale, è riservata al consiglio comunale, organo elettivo rappresentativo della comunità di riferimento;

Ritenuto pertanto di dover procedere in merito;

Vista la Legge n°1150 del 18/09/1942 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 10/08/2016 n°16;

Visto il D.P.R. n°380/2001 così come recepito con modifiche dalla L.R. n°16/2016;

Viste le LL.RR. nn°71 del 27/12/1978, 70 del 18/04/1981 e 37 del 10/08/1985 per le parti ancora vigenti a seguito delle abrogazioni apportate dalla L.R. n°16/2016;

Vista la vigente normativa in materia di contributo afferente il permesso di costruire;

Visto il P.R.G. vigente in questo Comune approvato con D.Dir. n°152/DRU del 042/03/2008.

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia,

PROPONE

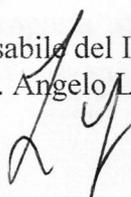
1) Di stabilire l'adeguamento al costo di costruzione, che per effetto delle intervenute variazioni dei costi stessi, rilevati dagli indici ISTAT, di cui all'art.16 del D.P.R. n°380/2001, a decorrere dal 1° gennaio **2017** è pari ad **€/mq. 219,09**;

2) Di stabilire che al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto al 50 per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria;

3) Di dare atto che i comuni sono tenuti ad applicare i contributi afferenti i permessi di costruire aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more delle determinazioni dell'adeguamento degli oneri di cui al presente provvedimento, i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza di conguaglio degli oneri stessi;

4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che copia della presente determinazione sarà trasmessa, per opportuna conoscenza, al Signor Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario, al Revisore dei Conti, nonché all'Assessorato Territorio ed Ambiente.

Il responsabile del III settore
arch. Angelo Lupo



Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

SENTITI gli interventi;

CONSIDERATO che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

RITENUTO di approvare l'atto proposto, corredato dei pareri favorevoli ai sensi dell'art.53 della L.142/90, recepita con la L.R. n.48/91, senza alcuna variazione

Con voti *uno nini*

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione ed in conseguenza adottare il presente atto, con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE



Il Consigliere Anziano

Daniela Montano

Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale dal 08-03-2017 al 16-03-2017 col n° 863 del Reg. Pubblicazione

IL MESSO

[Signature]

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11 della L.R. 3/12/1991, N°44.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____ **ai sensi dell'art.12, comma 1 - 2 (Imm. Esec.) della L.R. 3/12/1991 n°44**

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale