



COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA

Provincia di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4

ANNO 2017

Oggetto: Aggiornamento per l'anno 2017 degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di Marzo alle ore 18,30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla convocazione del Consiglio Comunale, in seduta ordinaria, che è stata notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge e partecipata al Sindaco, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
MONTANA DANIELA	X	
BARBIERA LORENA ROSALIA		X
ARNO FRANCESCA	X	
MULE' GIULIO LUIGI	X	
VACANTE PIETRO	X	
SETTECASI RITA GIOVANNA	X	
TALLO SALVATORE GIOVANNI	X	
PLAZZA ANGELA ADELINA	X	
COMPARETTO ANTONINO G.	X	
LONGO FILIPPO	X	
FERRARO ALESSANDRA FILIPPA	X	
MANGIONE SALVATORE	X	
MICCICHE' ANNA MARIA	X	
VISCUSO GIUSY	X	
LETO DANIELA		X

Presenti n. 13 Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti:

Presiede il Sig. Tallo Salvatore Giovanni nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Salvatore Vasile la seduta è pubblica

Si dà atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 L.R n° 7/92 è presente il Sig. _____

Sindaco - Assessore delegato _____

Il sottoscritto arch. Angelo Lupo, responsabile del III settore tecnico

Premesso:

Che la L.R. 10/08/2016, n°16 ha recepito con modifiche il D.P.R. n°380/2001, il quale, all'art.16 prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione. Tale norma segue quanto già introdotto dalla Legge n°10 del 28/01/1977, recante "Norme per l'edificabilità dei suoli" che aveva introdotto, nell'ambito dell'Ordinamento Urbanistico Nazionale, un nuovo modello di gestione del territorio e di utilizzazione dei suoli;

Che in particolare, l'art.7 della L.R. n°16/2016 stabilisce che gli oneri sono commisurati sia all'incidenza delle spese di urbanizzazione primarie e secondarie sia al costo di costruzione;

Che il comma 5 dell'art.7 della L.R. n°16/2016, infatti, dispone che "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente definisce per classi di comuni in relazione a quanto previsto dalla lett.a), b), c) d), e) ed f) del medesimo comma;

Che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri del comma 5, fermo restando che sono fatte salve le diverse disposizioni della legislazione regionale e degli strumenti urbanistici generali comunali in relazione alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso;

Che con delibera di consiglio comunale n°9 del 10/03/2016 venivano adeguati gli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi per l'anno 2016 con disposizione di rideterminare in conseguenza le concessioni edilizie da rilasciare nello stesso anno;

Che i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo.

Ritenuto pertanto di dovere adottare il prescritto aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi per l'anno 2017 in conformità alle disposizioni e direttive in materia;

Rilevato che il Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con nota prot.n°28421 del 30/12/2015, ha diramato la circolare n°6/DRU del 30/12/2015, che chiarisce, tra l'altro che nessuna determinazione da parte dei dirigenti degli uffici proposti alla gestione delle attività ordinarie è da ritenersi ammissibile, in quanto ogni valutazione discrezionale, che direttamente o indirettamente si ripercuote sul bilancio di previsione comunale, è riservata al consiglio comunale, organo elettivo rappresentativo della comunità di riferimento;

Vista la Legge n°1150 del 18/09/1942 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 10/08/2016 n°16;

Visto il D.P.R. n°380/2001 così come recepito con modifiche dalla L.R. n°16/2016;

Viste le LL.RR. nn°71 del 27/12/1978, 70 del 18/04/1981 e 37 del 10/08/1985 per le parti ancora vigenti a seguito delle abrogazioni apportate dalla L.R. n°16/2016;

Vista la vigente normativa in materia di contributo afferente il permesso di costruire;

Visto il P.R.G. vigente in questo Comune approvato con D.Dir. n°152/DRU del 042/03/2008.

Atteso che la variazione degli indici ISTAT dei prezzi relativamente ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi riguardanti la realizzazione di opere pubbliche, da un'attenta analisi sulle percentuali di variazioni di tali costi nel Comune di Alessandria della Rocca e nella provincia di Agrigento, relativa al periodo dal 30/11/2015 al 30/11/2016 è stato pari ad un incremento medio del 0,10 per cento;

Vista l'allegata relazione con la quale vengono proposti i valori di adeguamento per l'anno 2017 degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per i diversi tipi di insediamenti e determinati in base alle tabelle parametriche approvati con i decreti assessoriali per lo Sviluppo Economico 31/05/1977 n°90 e del TT.AA. 10/03/1980 n°68 con riferimento ai costi correnti delle

opere e dei manufatti edilizi riguardanti la realizzazione di opere pubbliche e tenuto conto degli altri fattori indicati con la circolare n°6/93 D.R.U;

Rilevato che il Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, con nota prot.n°28421 del 30/12/2015, ha diramato la circolare n°6/DRU del 30/12/2015, che chiarisce, tra l'altro che nessuna determinazione da parte dei dirigenti degli uffici proposti alla gestione delle attività ordinarie è da ritenersi ammissibile, in quanto ogni valutazione discrezionale, che direttamente o indirettamente si ripercuote sul bilancio di previsione comunale, è riservata al consiglio comunale, organo elettivo rappresentativo della comunità di riferimento;

Tutto ciò premesso e considerato,

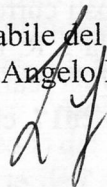
PROPONE

1. **Di approvare** l'adeguamento per l'anno **2017** dei valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai costi correnti delle opere dei manufatti edilizi ai sensi dell'art.34 della L.R. 37/85 e dell'art.24 della L.R. n°25/97, relativo all'incidenza per mc. dei costi di urbanizzazione degli interventi edilizi da realizzare nel territorio comunale sulla base della relazione di adeguamento oneri per **l'anno 2017**, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione sulla base delle intervenute variazioni Istat relative all'anno 2015 per ogni singola zona applicando la percentuale stabilita dall'art.13 lett.b) della L.R. 18/04/1981 n°70 per **l'anno 2017** viene determinato secondo il seguente prospetto:

Aggiornamento aliquote per la determinazione del contributo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017			
	ANNO 2016	Variazione ISTAT ANNO 2016	ANNO 2017
Zone residenziali : "A","B","C1", "C2" e "C3	Euro 5,86	0,10 %	Euro 5,87
Zone:"A" e "B" – Trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione- riduzione del 50% rispetto alle tabelle della zona "A" e "B"	Euro 2,93	0,10 %	Euro 2,93
Zone residenziali – stagionale: "C4"	Euro 6,22	0,10 %	Euro 6,23
Zone agricole: "E"	Euro 1,95	0,10 %	Euro 1,95
Insedimenti Turistici	Euro 7,34	0,10 %	Euro 7,35
Insedimenti artigianali ed industriali da realizzare all'esterno dei P.I.P.	Euro 4,39	0,10 %	Euro 4,39
Insedimenti Commerciali e Direzionali	Euro 5,86	0,10 %	Euro 5,87

3. **Dare atto** che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla presente determinazione avrà applicazione a decorrere dal 01/01/2017;
4. **Di dare atto** che i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri concessori aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more delle determinazioni dell'adeguamento degli oneri di cui al presente provvedimento, i permessi di costruire sono rilasciati con salvezza di congruaggio degli oneri stessi;
5. **Di trasmettere** copia della presente determinazione, per opportuna conoscenza, al Sindaco, al Responsabile del servizio Finanziario, ai Revisori dei Conti e all'Assessorato Territorio ed Ambiente.

Il responsabile del III settore
arch. Angelo Lupo



Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della superiore proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

SENTITI gli interventi;

CONSIDERATO che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

RITENUTO di approvare l'atto proposto, corredato dei pareri favorevoli ai sensi dell'art.53 della L.142/90, recepita con la L.R. n.48/91, senza alcuna variazione

Con voti *unanimesi*

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione ed in conseguenza adottare il presente atto, con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta

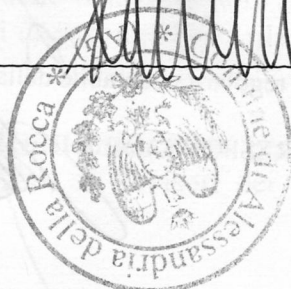
Le proposte del Consigliere Comfaretto, i lavori vengono sospesi unanimemente per dieci minuti per consentire al Sindaco di raggiungere l'Aula, in considerazione che i punti da trattare richiedono la sua presenza.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE

Il Consigliere Anziano

Daniela Montanari



Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale dal 08-03-2017 al 23-03-2017 col n° 204/2017 del Reg. Pubblicazione
204

IL MESSO

[Signature]

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.11 della L.R. 3/12/1991, N°44.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____ **ai sensi dell'art.12, comma 1 - 2 (Imm. Esec.) della L.R. 3/12/1991 n°44**

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
