



# COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA

Provincia di Agrigento

## SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N° 179 del 10-03-2022 - REGISTRO GENERALE

N. 23 del 10-03-2022 - REGISTRO SETTORE

Proposta di determinazione n. 27 del 08-03-2022

<b>Oggetto:</b>	Progetto di fattibilità tecnica ed economica "Il cuore culturale di Alessandria della Rocca" nell'ambito del progetto locale di rigenerazione culturale e sociale di cui all'Avviso Pubblico progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici PNRR M1c3 - Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi Linea B Approvazione in linea tecnica
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **Visti IL D.lgs 267/2000 e la L.R. n° 30/2000;**
- **Vista l'allegata proposta, pari oggetto;**
- **Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;**

### D E T E R M I N A

Di approvare la proposta indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Daniele Traina

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 27 DEL 08-03-2022

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Ufficio TECNICO III SETTORE

<b>Oggetto:</b>	Progetto di fattibilità tecnica ed economica "Il cuore culturale di Alessandria della Rocca" nell'ambito del progetto locale di rigenerazione culturale e sociale di cui all'Avviso Pubblico progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici PNRR M1c3 - Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi Linea B Approvazione in linea tecnica
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Premesso che:

Nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l'Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi prevede un finanziamento complessivo pari a 1.020 milioni di euro. L'Investimento è suddiviso in due linee d'intervento: la Linea A dedicata a Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei Borghi a rischio abbandono e abbandonati con una dotazione finanziaria di 420 milioni di euro e la Linea B dedicata a Progetti locali per la Rigenerazione Culturale e Sociale con una dotazione finanziaria complessiva di 580 milioni di euro.

La Linea B Progetti locali per la Rigenerazione Culturale e Sociale, oggetto dell'Avviso, ha una dotazione finanziaria pari a 380 milioni di euro ed è finalizzata alla realizzazione di progetti in almeno 229 borghi storici in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-M1C3-Cultura. Inoltre, con successiva procedura, con una dotazione finanziaria pari a 200 milioni di euro, saranno sostenute a gestione centralizzata di responsabilità del MiC, le imprese che svolgono attività culturali, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali localizzate nei medesimi comuni oggetto dei Progetti di rigenerazione culturale e sociale.

L'avviso pubblico, dedicato ai piccoli borghi storici, è finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento.

L'avviso rappresenta un'occasione unica per il rilancio dei borghi e delle bellezze artistiche diffuse nei luoghi meno conosciuti del Paese e ancor di più per trasformare un patrimonio disperso in un patrimonio diffuso.

Destinatari dell'Avviso sono i piccoli comuni singoli o aggregati con popolazione residente fino a 5000 abitanti nei quali sia presente un borgo storico chiaramente identificabile e riconoscibile. Le aggregazioni di comuni possono riguardare comuni limitrofi o comuni ricadenti nella medesima regione che condividono medesimi tematismi. Nel caso di aggregazioni di più comuni fino ad un massimo di tre, in ogni comune dovrà essere presente un borgo storico. Nel caso di Comuni in forma aggregata la candidatura deve essere presentata dal Comune che assume il ruolo di proponente e capofila.

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Alessandria della Rocca intende partecipare all'avviso con un progetto che miri a dare nuova linfa al tessuto socio-economico di Alessandria della Rocca attraverso la rigenerazione del patrimonio storico-architettonico insieme all'attivazione di iniziative imprenditoriali e commerciali che creino ricadute occupazionali sul territorio;

Atteso che:

- con Determina Dirigenziale del Segretario Comunale n. 1 del 12.01.2022 è stato deciso di nominare l'Arch. Daniele Traina, Responsabile Unico del Procedimento (RUP), dai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, per tutte le attività tecniche e amministrative per il progetto da presentare a valere dell'Avviso Pubblico progetti di rigenerazione

culturale e sociale dei piccoli borghi storici PNRR M1c3 - Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi – Linea B;

- con Determina Dirigenziale del Responsabile del III Settore n. 13 del 21.02.2022 è stato affidato l'incarico per i servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione per la partecipazione all'Avviso Pubblico di cui sopra all'Arch. Salvatore Settecasì con studio in via Battelli 18, 27051 Cava Manara (PV) iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Pavia al n. 951

- che ai fini della partecipazione all'avviso pubblico l'Arch. Salvatore Settecasì ha eseguito un progetto di fattibilità tecnica ed economica "Il cuore culturale di Alessandria della Rocca" nell'ambito del progetto locale di rigenerazione culturale e sociale di cui all'Avviso Pubblico progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici PNRR M1c3 - Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi – Linea B;

Che per l'intervento di che trattasi è stato assegnato il seguente codice CUP: H59I22000090006;

Che l'attività di verifica è stata svolta, ai sensi del comma 6 lett.d) dell'art.26 del D.Lgs. n°50/2016, dall'Arch. Daniele Traina che ha sottoscritto il verbale previsto dall' art.26 comma 3 del D.Lgs. n°50/2016;

Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dal titolo "Il cuore culturale di Alessandria della Rocca", redatto dall'Arch. Salvatore Settecasì, presenta un importo complessivo di €588.544,55 di cui € 431.996,91 per lavori incluso oneri di sicurezza ed €156.547,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

**Il cuore culturale del borgo. Quadro economico**

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	
1. Ex convento dei Carmelitani/Biblioteca/Chiostrò	€ 256.071,51
2. Piazza Ingo	€ 175.925,40
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 431.996,91</b>

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Imprevisti 5%	€ 21.599,85
Incentivi per funzioni tecniche al RUP ex Art. 113nDLGS_50/2016 2%	€ 8.639,94
Iva sui lavori 10 %	€ 43.199,69
<b>SUB TOT</b>	<b>€ 73.439,47</b>
Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento sicurezza e assistenza al collaudo	€ 65.501,39
Contributo INARCASSA 4%	€ 2.620,06
Imponibile IVA	€ 68.121,45
IVA 22%	€ 14.986,72
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 83.108,16</b>

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 156.547,64</b>
---------------------------------------------------------	---------------------

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 588.544,55</b>
-----------------------------------------	---------------------

Dato atto che i lavori di che trattasi non interessano aree di proprietà privata da espropriare trattandosi di beni immobili appartenenti al Demanio Comunale, e pertanto non occorre nessuna procedura espropriativa;

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. n°12/2011 e valido ai sensi del comma 8 dell'art. 26 D.Lgs 50/2016;

Ritenuto pertanto necessario approvare la seguente proposta progettuale;

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n°267/00;

- il vigente Statuto Comunale,

Visto il D.Lgs. n°50/2016;

Vista la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti compatibili con la nuova normativa;

Visto il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti compatibili con la nuova normativa;

Visto il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti compatibili con la nuova normativa;

Visto l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

### PROPONE

- Di approvare in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n.12/2011, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dal titolo "Il cuore culturale di Alessandria della Rocca" nell'ambito del progetto locale di rigenerazione culturale e sociale di cui all'Avviso Pubblico progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici PNRR M1c3 - Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi – Linea B, dell'importo complessivo di €.588.544,55 di cui € 431.996,91 per lavori incluso oneri di sicurezza ed €156.547,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:

#### Il cuore culturale del borgo. Quadro economico

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>	
1. Ex convento dei Carmelitani/Biblioteca/Chiostro	€ 256.071,51
2. Piazza Ingo	€ 175.925,40
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 431.996,91</b>

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Imprevisti 5%	€ 21.599,85
Incentivi per funzioni tecniche al RUP ex Art. 113nDLGS_50/2016 2%	€ 8.639,94
Iva sui lavori 10 %	€ 43.199,69
<b>SUB TOT</b>	<b>€ 73.439,47</b>
Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento sicurezza e assistenza al collaudo	€ 65.501,39
Contributo INARCASSA 4%	€ 2.620,06
Imponibile IVA	€ 68.121,45
IVA 22%	€ 14.986,72
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 83.108,16</b>

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 156.547,64</b>
---------------------------------------------------------	---------------------

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ 588.544,55</b>
-----------------------------------------	---------------------

- Di dare atto che la spesa complessiva pari ad €. 588.544,55, sarà a carico del finanziamento di cui all'Avviso Pubblico progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici PNRR M1c3 - Investimento 2.1 - Attrattività dei Borghi – Linea B;

- Di dare atto che le somme per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs n. 50/2016 svolte dal personale interno incaricato e previste nel quadro economico di progetto, saranno corrisposte secondo la normativa e regolamento vigente;

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.gs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Daniele Traina

## **REGOLARITA' TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: **Favorevole**

Alessandria della Rocca, lì 08-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Daniele Traina

---

## **REGOLARITA' CONTABILE**

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere: **Favorevole**

Alessandria della Rocca, lì 10-03-2022

Il Responsabile del Sett. Finanziario  
F.to Maria Grazia Frisco

---

Alessandria della Rocca, lì

Il Responsabile del Sett. Finanziario  
F.to Maria Grazia Frisco

## **ESTREMI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile di Pubblicazione, che la presente determinazione n. 179 del 10-03-2022, viene pubblicata all'Albo pretorio on line sul sito web istituzionale del comune per 15 giorni consecutivi, a far data dal 11-03-2022 fino al 26-03-2022

N. Reg. Albo: 307

Alessandria della Rocca, lì 11-03-2022

Responsabile di Pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Antonella Scibetta