



COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA

Provincia di Agrigento
UFFICIO TECNICO

Prot.n° 4397
15 APR. 2016

del _____

Spett.le **ditta**
SEDE

Oggetto: Lettera di invito al cottimo fiduciario per i lavori di manutenzione straordinaria dei muri prospicienti la piazzetta retrostante la Chiesa del Carmine - CIG: **ZC718CCD2D**

La ditta in indirizzo è invitata al cottimo fiduciario in oggetto, ai sensi dell'art.125, comma 8, con le modalità di cui all'art.57 comma 6 del D.Lgs.n°163/06 e dell'art.9 del regolamento comunale per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture, con le seguenti modalità:

1)ENTE APPALTANTE: Comune di Alessandria della Rocca via Umberto n°60 C.F. 80002650846;

- Recapiti telefonici: Tel. 0922 980203 - Fax 0922 980201;
- Sito internet: www.comune.alessandriadellarocca.ag.it;
- Posta elettronica: ufficiotecnico1@virgilio.it;
- PEC: ufficiotecnico.pec@comunealessandriadellarocca.it;

2)PROCEDURA DI GARA: Cottimo Fiduciario (**art.125, comma 8, art.57 comma 6 e dell'art.9 del regolamento comunale per le acquisizioni in economia di lavori, servizi e forniture**) da esperirsi, in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n°50 del 04/03/2016, con il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n°163/06 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art.19, comma 6, 6 bis e 6 ter della L.R. n°12/2011, come modificata dalla L.R. n°14/2015 come chiarito dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità con circolare del 01/03/2016 prot.n°38006/DRT.

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

OFFERTE ANOMALE:

La soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minore ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta. La facoltà di esclusione

automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del Decreto legislativo n. 163/2006".

La mancanza delle giustificazione nell'offerta, qualora il ribasso superi il 25%, è oggetto di integrabilità ai sensi dell'art.46 comma 1 del D.Lgs. n°163/06. La stessa procedura si applica per i costi aziendali, qualora dovessero essere necessari per la verifica della anomalia.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI:

- **LOCALITÀ:** Alessandria della Rocca;

- **OGGETTO:** "Manutenzione straordinaria dei muri prospicienti la piazzetta retrostante la Chiesa del Carmine";

- **IMPORTO** a base d'asta €13.446,34 per lavori a base d'asta comprensivi di €695,90 per oneri sulla sicurezza, €8.618,34 per costo della manodopera non soggetti a ribasso, IVA esclusa.;

- finanziamento: Fondi comunali giusta delibera di G.M. n°23 del 19/02/2016;

- modalità di pagamento: secondo capitolato.

- **CATEGORIA PREVALENTE:**

- opere riconducibili alla **Cat. OG1** "Edifici civili e industriali" ex allegato A al D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. e saranno subappaltabili nei limiti di legge;

4) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I requisiti previsti sono determinati dagli art.38, comma 1 e 39, commi 1 e 2 del "Codice" e dichiarati in sede di presentazione di offerta con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000, n°445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

5) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER LAVORI DI IMPORTO PARI O INFERIORE AD €150.000,00

- iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quelle oggetto dell'appalto;

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA): attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui di cui all'art.40 del Codice e dell'art.61 del Regolamento, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile alla natura dei lavori da eseguire, indicata al presente avviso;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):

a) avere direttamente eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo indicato per il lavoro per cui si chiede di essere invitato alla procedura negoziata;

b) avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando.

Si precisa che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

c) disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

Gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione richiesto **avvalendosi dei requisiti di altro soggetto**. All'atto della partecipazione alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni di cui all'art.49, c.2 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i., oltre al contratto di avvalimento o alla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett.g) del menzionato articolo.

6) DURATA DELL'APPALTO: giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

7) RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO:

Si informa che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Angelo Lupo;

8) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE INVITO:

- Elaborati progettuali;

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Moduli per autocertificazioni;

I modelli per autocertificazioni sono disponibili sul sito del comune www.comune.alessandriadellarocca.ag.it.

Tutti gli elaborati tecnici sono visionabili presso l'U.T.C. durante gli orari d'ufficio;

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

- a) per partecipare alla procedura negoziata le imprese invitate dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro e **non oltre le ore 14,00 del 02/05/2016, a pena di esclusione**, i documenti indicati al seguente paragrafo **12)**;
- b) si precisa che, **a pena di esclusione**, il plico deve essere sigillato, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: **"Offerta per la gara del giorno 03/05/2016 relativa ai lavori di "Manutenzione straordinaria dei muri prospicienti la piazzetta retrostante la Chiesa del Carmine"**.
- c) il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Alessandria della Rocca via Umberto n°60 o presentato presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito al medesimo indirizzo.

10) CELEBRAZIONE DELLA GARA:

- a) possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti (o delegati) di tutte le imprese che ne hanno interesse;
- b) la gara sarà esperita giorno **03/05/2016** alle ore **12,00** presso il Comune di Alessandria della Rocca;

11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammesse alla gara le ditte espressamente invitate;

Resta tuttavia impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco degli operatori economici del Comune di Alessandria della Rocca.

12) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:

- a) **L'offerta** di ribasso espressa in percentuale sul prezzo a base d'asta in cifre ed in lettere, con quattro cifre decimali dopo la virgola.

La predetta offerta debitamente sottoscritta, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

- b) **La domanda e le dichiarazioni**, allegata alla presente lettera d'invito, accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

AVVERTENZE:

- 1) Per la partecipazione alla presente gara è **preferibile utilizzare la modulistica** appositamente predisposta da questa stazione appaltante allegata alla presente lettera d'invito, in caso contrario dovranno essere rese le dichiarazioni previste dalla normativa di settore e riportate negli allegati medesimi.
- 2) Ogni ulteriore informazione può essere richiesta ai recapiti elencati al punto **1)**.

Il Responsabile del III settore
arch. Angelo Lupo

