



COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA

Provincia Reg.le di Agrigento

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 C. 2 LETT. C-BIS) DEL D. LGS. N. 50/2016 E TRAMITE RdO MePA, CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIU' BASSO, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 9/BIS DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CUI AFFIDARE L'APPATO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PER RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELL'ISTITUTO COMPRESIVO "A. MANZONI" ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA A SEGUITO DELLE VERIFICHE DI VULNERABILITA' DEL PLESSO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. CAPUANA".

CUP: H51E14000460002 - CIG: 8130305BEC

VERBALE DI GARA N.RO 2

Seduta pubblica

L'anno **duemiladicianove** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** (30/12/2019), alle ore 8,30, in Alessandria della Rocca, presso l'UTC del Comune di Alessandria della Rocca, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per l'espletamento e il proseguo delle operazioni di gara finalizzata all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

- Architetto Daniele Traina, Responsabile del III Settore, n.q. di Presidente di seggio di gara;
- Sig. Giovanni Settecasesi – dipendente comunale – Assistente Amministrativo n.q. di testimone;
- Geom. Domenico Mangione, dipendente comunale, n.q. di testimone;

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizione di incompatibilità previste dalla legge.

Alla seduta pubblica sono presenti: i legali rappresentanti della ditta CO.PU. S.r.l. e della ditta COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO - ARLI SRL.

Per quanto sopra, il presidente riconosciuto validamente costituito il predetto seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che a seguito della seduta pubblica del 27.12.2019, nel corso della quale si è proceduto all'apertura, esame e valutazione della "Busta A- Documentazione amministrativa", in modalità telematica sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePa della RdO n. 2471785 del 10.12.2019, nella quale in base alle risultanze del Verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica del 27.12.2019 regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'ente, nonché all'albo pretorio online, giusto certificato di pubblicazione n. 1540 del 27.12.2019, sono stati ammessi alla procedura di che trattasi n. 10 concorrenti e n. 8 sono stati esclusi.

Ricordato che per come previsto dalla Lettera d'Invito e dal Disciplinare di Gara, il seggio di gara procederà all'aggiudicazione sulla piattaforma telematica MEPA, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del "Codice" e non si procederà al calcolo di cui al sopracitato art. 4, della Legge Regionale n.13/2019, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, mentre, qualora il numero delle offerte ammesse sarà uguale o superiore a cinque, procederà manualmente alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui all'art. 4 della Legge Regionale n. 13/2019;

Pertanto, atteso che i concorrenti ammessi risultano essere superiori a 5, il seggio di gara procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di cui all'art. 4 della L. R. n. 13 del 2019.

Il seggio di gara, così per come previsto dalla convocazione in seduta pubblica odierna, procede con le operazioni di apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica.

Preliminarmente a tali operazioni, il presidente richiama il punto 12- Contenuto della busta economica "Offerta Economica" della RdO di gara, dando atto che le offerte economiche presentate devono essere formulate in conformità a quanto previsto nel predetto punto.

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Si prende atto delle seguenti offerte economiche formulate in ribasso rispetto all'importo a base d'asta di €. 560.837,40 (con esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. 16.153,81):

Progressivo Piattaforma Acquisti in rete	Operatore economico	Forma di partecipazione	Ribasso %
1	ALFANO SRL (FALZONE M. & C. S.R.L., ALFANO SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18,568
3	AURORA S.R.L. (AURORA S.R.L., SAGEDIL S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18,1573
8	CO.PU.SRL (CANTHERI EDILI S.R.L., CO:PU.SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19,2917
9	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO -ARLI SRL (ARLI S.R.L., COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21,1978
11	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19,773
12	EDILROAD S.R.L. (INSOLIA IMPIANTI SRL, EDILROAD S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20,1927
13	GUARNERI SRL (E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE, GUARNERI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22,343
15	IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO (IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO, COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	19,8989
16	Mandataria- COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S. C. F. 01374060851- Mandante - TE.CA. COSTRUZIONI SRL C. F. 01293270664- Mandante I.C.E.S. S.R.L. C. F. 01348230853 (I.C.E.S. S.R.L., COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S., TE.CA. COSTRUZIONI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20,239
18	PINTO VRACA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	19,228

Il seggio di gara da atto che la piattaforma telematica "Aquistinretepa-Consip" non è predisposta alla normativa vigente in Sicilia (Legge Regionale n. 13/2019), pertanto nell'impossibilità di pervenire all'aggiudicazione con detto strumento informatico, si procede autonomamente alla determinazione della graduatoria per l'aggiudicazione con le modalità stabilite dall'art. 4 della Legge Regionale 19 luglio 2019 n. 13, così come previsto dalla Lettera d'Invito e dal Disciplinare di Gara.

Le offerte ammesse risultano essere n. 10, le offerte da escludere fittiziamente per il taglio delle ali risultano $(10 \times 10\%) = 1,00$ pertanto vanno escluse fittiziamente n. 1 offerta che presenta il minor ribasso e n. 1 offerta che presenta il maggior ribasso.

	Denominazione concorrente	Ribasso %
1	AURORA S.R.L. (AURORA S.R.L., SAGEDIL S.R.L.)	18,157
2	ALFANO SRL (FALZONE M. & C. S.R.L., ALFANO SRL)	18,568
3	PINTO VRACA SRL	19,228

taglio delle ali

4	CO.PU.SRL (CANTIERI EDILI S.R.L., CO.PU.SRL)	19,291
5	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI S.R.L.	19,773
6	IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO (IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO, COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA)	19,898
7	EDILROAD S.R.L. (INSOLIA IMPIANTI SRL, EDILROAD S.R.L.)	20,192
8	Mandataria- COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S. C. F. 01374060851- Mandante - TE.CA. COSTRUZIONI SRL C. F. 01293270664- Mandante I.C.E.S. S.R.L. C. F. 01348230853 (I.C.E.S. S.R.L., COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S., TE.CA. COSTRUZIONI SRL)	20,239
9	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO - ARLI SRL (ARLI S.R.L., COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO)	21,197
10	GUARNERI SRL (E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE, GUARNERI SRL)	22,343

taglio delle ali

Si procede a calcolare la somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali che risulta essere pari a 158,386, si procede successivamente a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse dopo il taglio delle ali che risulta essere pari a 19,79825.

Evidenziato che ai sensi dell'art. 4 comma 1 della Legge Regionale n. 13/2019: "..... Se la seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali è pari, la media è decrementata, percentualmente, di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali. Qualora la prima cifra dopo la virgola è uguale a zero, la media resta invariata".

Si procede a calcolare il valore percentuale di decremento della media, che risulta essere pari a 0,593948.

Si procede quindi al calcolo della soglia di aggiudicazione che risulta essere pari a $(19,79825 - 0,593948) = 19,2043$.

La commissione procede all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di aggiudicazione e individua il concorrente la cui offerta eguaglia o che più si avvicina per difetto alla soglia di aggiudicazione.

Pertanto viene stilata la graduatoria come di seguito indicata:

Progressivo Piattaforma Acquistiinrete	Operatore economico	Ribasso %	STATO
1	ALFANO SRL (FALZONE M. & C. S.R.L., ALFANO SRL)	18,568	PRIMA DITTA CLASSIFICATA
3	AURORA S.R.L. (AURORA S.R.L., SAGEDIL S.R.L.)	18,1573	SECONDA DITTA CLASSIFICATA
8	CO.PU.SRL (CANTIERI EDILI S.R.L., CO.PU.SRL)	19,2917	
9	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO -ARLI SRL (ARLI S.R.L., COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO)	21,1978	
11	COSTRUZIONI GIARDINA FORTUNATO & FIGLI S.R.L.	19,773	
12	EDILROAD S.R.L. (INSOLIA IMPIANTI SRL, EDILROAD S.R.L.)	20,1927	
13	GUARNERI SRL (E.S.S. ELETTRIC SISTEM SERVICE, GUARNERI SRL)	22,343	

15	IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO (IMPRESA DI COSTRUZIONI DEBOLE GAETANO, COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA)	19,8989	
16	Mandataria- COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S. C. F. 01374060851- Mandante - TE.CA. COSTRUZIONI SRL C. F. 01293270664- Mandante I.C.E.S. S.R.L. C. F. 01348230853 (I.C.E.S. S.R.L., COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI DI TERRITO SILVIO & C. S.A.S., TE.CA. COSTRUZIONI SRL)	20,239	
18	PINTO VRACA SRL	19,228	

Il seggio di gara evidenzia che la seduta di gara è stata sospesa dalle ore 14:10 alle ore 15:10 per pausa pranzo.

La seduta riprende alle ore 15:15.

L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata risulta, pertanto essere quella dell'operatore economico ATI ALFANO SRL - FALZONE M. & C. S.R.L. con sede in Cianciana (AG) via Traversa Carducci n. 1 con un ribasso del 18,568 %.

Il Presidente nelle more dell'accertamento tramite AVCPass dei requisiti tecnico-amministrativi, propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto all'operatore economico ATI ALFANO SRL - FALZONE M. & C. S.R.L..

Si procede poi all'individuazione della seconda ditta in graduatoria che risulta essere ATI AURORA S.R.L. - SAGEDIL S.R.L. con sede in Agrigento c.da San Biagio s.n.c..

Il presente verbale di gara composto da n. 3 fogli formato A4 e quanto della presente sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Alessandria della Rocca e sul sito istituzionale: www.comune.alessandriadellarocca.ag.it, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Dall'avvenuta pubblicazione decorrono i termini previsti dall'art. 120 comma 2 bis del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale del provvedimento di ammissione.

Alle ore 16:30 si dichiara chiusa la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Uffice Tecnico



I Testimoni

[Two handwritten signatures]