



## COMUNE DI ALESSANDRIA DELLA ROCCA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Via Umberto n. 60 – 92010 Alessandria della Rocca (AG)

Tel. 0922.980211 - Fax. 0922.980201 PEC: protocollo.pec@comunealessandriadellarocca.it

### ORDINANZA

Ord. N. 04 del 26/02/2020

**Oggetto: Manutenzione e pulizia degli immobili private in area comunale per l'igiene, la sanità pubblica e il decoro urbano.**

### IL SINDACO

**Premesso** che nel territorio comunale sono presenti unità immobiliari che versano in stato di degrado e di abbandono che determinano la proliferazione di roditori, volatili e ratti, che costituiscono pericolo concreto per la salute pubblica e la sicurezza dei cittadini;

**Rilevato** che l'abbandono, l'incuria e il degrado degli immobili arreca danno all'igiene pubblica, al decoro urbano e alla dignità della comunità locale;

**Considerato** che è necessario contrastare e prevenire comportamenti che arrecano pregiudizio alla sicurezza dei cittadini determinando un scadimento della vivibilità del paese e della qualità della vita dei cittadini;

**Ritenuto** utile sensibilizzare i proprietari delle abitazioni private a porre in essere i necessari interventi di manutenzione e di pulizia degli immobili che versano in stato di abbandono e di degrado ubicati in prossimità di civili abitazioni;

**Evidenziato** che è necessario che i proprietari e conduttori di terreni adiacenti alle vie comunali provvedano allo sgombero di relitti di varia natura e di veicoli abbandonati, nonché allo sgombero di materiali depositati all'aperto in aree inedificate e alla sistemazione delle aree confinanti con le strade comunali, vicinali e interpoderali;

#### Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- l'art.7 bis del D.Lgsvo 267/2000, che stabilisce l'importo delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per le violazioni alle disposizioni regolamentari e alle ordinanze comunali;
- la legge n. 688 del 24 novembre 1981 così come modificata dalla legge 125 del 24.07.08;

per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

**ORDINA**

Ai proprietari di strutture immobiliari di effettuare idonea manutenzione sulle facciate esterne degli immobili al fine di garantire il decoro e l'immagine delle stesse, nonché lo stato di conservazione delle strutture edilizie a tutela della pubblica e privata incolumità.

Ai proprietari di terreni prospicienti su pubbliche vie di effettuare la rimozione dei materiali depositati all'aperto visibili dalle pubbliche vie assicurando la manutenzione la cura e la pulizia di tutte le aree pertinenziali ad immobili o strutture di qualsiasi genere e di garantire la perfetta pulizia e manutenzione dei luoghi al fine di preservare la salute, il benessere pubblico, l'ordine e il decoro cittadino;

1. di effettuare idonea manutenzione sulle strutture pericolanti degli immobili al fine di garantire l'incolumità pubblica e di prevenire i pericoli per la salute e la sicurezza dei cittadini nonché il decoro cittadino;
2. di procedere alla pulizia e manutenzione degli immobili disabitati e all'installazione di specifici dispositivi idonei a evitare la penetrazione di roditori, volatili e di animali in genere negli stessi;
3. di controllare lo stato di gestione e conduzione degli immobili oggetto della seguente disposizione al fine di garantire tutti gli interventi necessari per la perfetta pulizia e manutenzione delle strutture immobiliari al fine di preservare la salute e le condizioni igienico-sanitarie e ambientali adeguati ad assicurare il benessere pubblico, l'ordine e il decoro cittadino.

Ai trasgressori della presente Ordinanza che non diano attuazione **entro il termine di 60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, agli obblighi sopra riportati nonché alle suddette attività di ripristino a loro cura e spese viene applicato il regime sanzionatorio previsto dall'art. 7 bis del D. Lgs.vo 267/2000 "Sanzione amministrativa pecuniaria da 25 Euro a 500 Euro"

#### DEMANDA

Al Comando di Polizia Municipale l'attività di vigilanza, controllo e l'inoltro all'UTC dell'elenco di tutti gli immobili che allo scadere del termine assegnato presentano ancora in situazioni di criticità come sopra rappresentate, per l'adozione degli atti conseguenziali.

La presente Ordinanza è altresì pubblicata sul sito internet del Comune di Alessandria della Rocca, all'Albo Pretorio online per 30 giorni, nonché resa nota alla cittadinanza mediante affissione di manifesti e con altri mezzi di comunicazione.

Ai sensi dell'art. 2, comma 4 della Legge 07.08.1990 n. 241 si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, previa notifica a questa Amministrazione entro il termine di sessanta giorni decorrenti dell'affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Copia della presente Ordinanza è trasmessa al Comando di Polizia Municipale, all'U.T.C. ciascuno per l'adozione di eventuali atti di competenza.

Dal Palazzo Municipale, li 26/02/2020

IL SINDACO

Prof.ssa Giovanna Bubbello

